

PROJEKTO BENDROSIOJOS EKSPERTIZĖS AKTAS
2022-05-03 Nr. 133 – 55(22)/2/2022
Vilnius

DĖL KAMINO (un. d. Nr. 1395-1000-1732), ELEKTRINĖS g. 2,
VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO

„KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO,
KAMINO Nr. 4 (H=150 m), ELEKTRINĖS g. 2, VILNIUJE,
KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO“

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (Užsakovas) – AB „Vilniaus šilumos tinklai“.
2. Projektuotojas – UAB „Synergy Solutions“.
3. Projekto vadovas – I.
4. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:
 - AB „Vilniaus šilumos tinklai“ Kamino Nr. 4 (H=150 m) (Elektrinės g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto projektas. Techninė užduotis 2021-06-17 Nr. SUT-402).
4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateikta: bendroji; architektūrinė; konstrukcijų; technologijos (šildymas vėdinimas); elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); procesų valdymo ir automatizacijos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Projektu numatoma esamo kamino (dūmtraukio) kapitalinis remontas: visų kamino elektros, silpnų srovių, koloriferių, technologinių įrenginių keitimas naujais; Keičiami žiburiai numatomi nemirksintys; dūmtraukio spalva ryški kitų objektų atžvilgiu - statinys yra dažomas ne kontrastingomis juostomis, bet viena, orlaivio pilotui gerai matoma, iš aplinkos išsiskiriančia spalva. Pastatui nustatytas III atsparumo ugniai laipsnis. Statybos rūšis - kapitalinis remontas.

Statinio matmenys plane: Apatinė dalis – Ø 12,3 m, viršutinė dalis – Ø 6,0 m. Statinio aukštis: 150 m. Projektiniai sprendiniai: Tarpų ir plyšių tarp konstrukcijų užpildymas. Esamos metalinės konstrukcijos demontuojamos vietoje jų suprojektuotos naujos plieninės konstrukcijos. Plieninėms konstrukcijoms naudojama nerūdijančio plieno klasė – 1.4301 pagal LTS EN 1993-1-4, armatūros markės – S500. Atstatomas išgriuvęs dūmtakių angų ir skiriamosios sienelės mūras. Mūro atstatymui naudojamos plytos, kurių atsparumas gniuždymui 20 MPa, atsparumo šalčiui markė F25. Skiedinio markė – S5. Futeruotės atstatymui naudojamos plytos, kurių atsparumas gniuždymui 20 MPa, atsparumo šalčiui markė F25. Skiedinio markė – S5. Karnizai ir sujungimai tarp būgnų perkonstruojami, įrengiant g/b žiedus 270×200 (h) mm, betono klasė – C30/37, XF4, armatūros klasė – S500. Judančios ir atsiskyrusios konstrukcijos permūrijamos, karnizų atstatymui naudojamos plytos, kurių atsparumas gniuždymui 20 MPa, atsparumo šalčiui markė F25. Skiedinio markė – S5.

Pateiktose projekto dalyse sprendžiama: remontuojamo kamino aprūpinimas elektros energija, šviestuvų (žibintų) įrengimas, esamų šildymo kabelių sujungimo dėžučių keitimas, apsaugos nuo žaibo, įžeminimo sistemos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklai, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrangos valdymas.

Kamino elektros energijos vartotojų prijungimui ir elektros energijos skirstymui, vietoje esamo apšvietimo skydo numatoma įrengti paskirstymo skydą PS-1 (skydas PS-1 komplektuojamas kartu su ARI), kurio prijungimui projektuojami du įvadiniai 0.4kV elektros kabeliai iš transformatorinės 0,4 kV skydo.

Apsaugai nuo žaibo ant dūmtraukio viršūnės, 3 m virš dūmtraukio, numatoma įrengti keturius žaibo priėmimo strypus iš nerūdijančio plieno (d25-32 mm).

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (kad. Nr. 5634/0008:883)			
1. sklypo plotas	m ²	219 797,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	
II SKYRIUS PASTATAI – kaminas (kitos paskirties inžinerinis statinys) (un. d. Nr. 1395-1000-1732)			
1. paskirties rodikliai: kamino diametras: vidinis išorinis	m	6,00÷8,00 7,70÷13,90	dūmtraukio dalies
4. kamino ūris*	m ³	14 762	
5. kamino aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. kamino aukštis*	m	150,00	esamas
10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	–	III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2021-10 kainomis)

iš jos: statybos montavimo darbai

įrenginiai

projektavimas ir inžinerinės paslaugos

užsakovo rezervas

€
€
€
€
€

5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:

- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2022-03-01 raštas Nr. SD-1233 „Dėl techninio projekto sprendinių suderinimo“
- VšĮ Transporto kompensacijų agentūra Aerodromų sk. 2022-01-28 raštas Nr. 10-149 „Dėl dūmtraukio H=150 n Elektrinės g. 2, Vilniuje kapitalinio remonto“.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

1. Kamino (un. d. Nr. 1395-1000-1732), Elektrinės g. 2, Vilniuje, kapitalinio remonto techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį projektą galima tvirtinti.

2. Pateikti ekspertizei konstrukcijų dalies darbo projektą (STR 1.04.04:2017 IX skyrius pirmasis skirsnis p. 71).

Bendrosios ekspertizės vadovė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“